

SENAT

**Comisia pentru apărare,
ordine publică și siguranță
națională**

Nr. XXVI/59
Din 07.06.2006

R A P O R T

Cu adresa nr. L 434/2006, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională a fost sesizată pentru întocmirea **raportului** la **PROPUNEREA LEGISLATIVĂ PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII NR.562/2004 PRIVIND AUTORIZAREA INSTITUȚIILOR PUBLICE DIN SISTEMUL DE APĂRARE, ORDINE PUBLICĂ ȘI SECURITATE NAȚIONALĂ DE A VINDE PERSONALULUI PROPRIU UNELE LOCUINȚE DE SERVICIU PE CARE ACESTEA LE AU ÎN ADMINISTRARE.**

Propunerea legislativă vizează soluționarea dificultăților întâmpinate de instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională la punerea în aplicare a Legii nr.562/2004 privind autorizarea acestora de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care le au în administrare, prin modificarea unor prevederi, în scopul reglementării următoarelor aspecte:

- a) instituirea unei proceduri unitare de evaluare a locuințelor , în raport cu suprafața, gradul de confort, finisaj, nivelul și zona de amplasare ale locuinței;
- b) posibilitatea aplicării procedurilor de vânzare și în cazul locuințelor ce vor intra în administrarea instituțiilor publice sus-menționate ulterior intrării în vigoare a actului normativ;
- c) actualizarea valorii ratelor lunare prin corelare cu creșterea prețurilor de consum;
- d) corelarea prețurilor de vânzare cu prețurile de piață în cazul locuințelor situate în zone defavorizate.

Astfel, se elimină ambiguitatea unor dispoziții legale și se acordă beneficiarilor, titulari ai contractelor de închiriere, posibilitatea reală de achiziționare a locuințelor de serviciu.

În cadrul ședinței, dezbătând și amendamentele formulate de domnul senator Gheorghe Funar, Comisia a constatat că acestea nu vizează o îmbunătățire legislativă în sensul soluționării dificultăților întâmpinate de instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională la punerea în aplicare a legii sus-menționate și nici nu asigură condiții avantajoase titularilor contractelor de închiriere privind posibilitatea reală de achiziționare a unor locuințe de serviciu.

Având în vedere aceste considerente, Comisia, cu majoritate de voturi, a hotărât respingerea amendamentelor.


În ședința sa din data de 23.05.2006, pe baza considerentelor sus-menționate, Comisia noastră a hotărât să adopte **raport de admitere**, cu amendamentele cuprinse în anexă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptată în conformitate cu prevederile art.76(2) din Constituția României, republicată, Senatul fiind prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,
Senator
dr.GEORGE MAIOR



SECRETAR,
Senator
KAROLY FERENCZ SZABO



ANEXĂ

la raportul privind propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

Nr. crt.	TEXTUL PROPUNERII LEGISLATIVE	TEXTUL PROPUȘ DE COMISIE	OBSERVAȚII
1.	<p>Art.1. Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă unele locuințe de serviciu aflate în administrarea acestora.</p>	<p>Art.1. – eliminat.</p>	<p>Senator George Maior. Legiuitorul a avut în vedere numai locuințele pe care instituțiile le aveau în administrare la data intrării în vigoare a Legii nr.562/2004, deci este inacceptabilă eliminarea sintagmei “la data intrării în vigoare a prezentei legi”.</p>
2.	<p>Art.2. alin.(2) b) persoanele care dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală <u>în aceeași garnizoană</u> și care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996.</p>	<p>Art.2. alin.(2) lit.b) – modificată. - persoanele care dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală și care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996.</p>	<p>Senator George Maior. S-ar crea posibilitatea legală pentru a se cumpăra mai multe locuințe situate în garnizoane diferite.</p>

3.

Art.3.

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maxim 20 de ani. ____Valoarea fiecărei rate se va actualiza pe baza indicelui de creștere a prețurilor de consum valabilă în perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și luna anterioară achitării ratei.

Art.3.

alin.(2) – completat.

- Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maxim 20 de ani, **cu o dobândă anuală de 5%**. Valoarea fiecărei rate se va actualiza pe baza indicelui de creștere a prețurilor de consum valabilă în perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și luna anterioară achitării ratei.

Senator Mihail Popescu.
Soluție în privința rezolvării problemelor de natură socială cu care se confruntă titularii contractelor de închiriere.

AMENDAMENTE RESPINSE

AMENDAMENTE

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivație
1.	Art. 1 Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă unele locuințe de serviciu aflate în administrarea acestora.	Art. 1 Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă <i>locuințele</i> de serviciu aflate în administrarea acestora.	Inițiatorul a greșit făcând trimitere la vânzarea doar a unor locuințe de serviciu, fără să precizeze care sunt acestea.
2.	Art. 3 – (2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maxim 20 de ani. Valoarea fiecărei rate, se va actualiza pe baza indicelui de creștere a prețurilor de consum valabilă în perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și luna anterioară achitării ratei.	Art. 3 – (2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maxim <i>10 de ani</i> . Valoarea fiecărei rate, se va actualiza pe baza indicelui de creștere a prețurilor de consum valabilă în perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și luna anterioară achitării ratei.	Perioada propusă de inițiator este foarte lungă și nu este corelată cu speranța de viață a viitorilor proprietari. În plus, pentru beneficiarii acestor locuințe, care n-au venituri mici sau foarte mici, inițiatorul a prevăzut cea mai lungă perioadă pentru achitarea contravalorii locuințelor.

3.	<p>Art. 4 – (1) Prețul de vânzare al locuințelor se stabilește pe baza procedurilor de evaluare prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la Decretul-Lege nr. 61/1990 și prin indexarea valorii astfel determinate în funcție de indicele de creștere a prețurilor de consum, valabil în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Decretului-Lege nr. 61/1990 și data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.</p>	<p>Art. 4 – (1) Prețul de vânzare al locuințelor se stabilește pe baza procedurilor de evaluare prevăzute <i>de Legea nr. 112/1995</i>.</p>	<p>Inițiatorul probabil nu a luat act de prevederile Legii nr. 112/1995 și s-a gândit să propună ca locuințele să fie vândute la prețuri foarte mari, stabilite conform Decretului-Lege nr. 61/1990.</p>
----	---	--	--

Senator Dr. GHEORGHE FUNAR



**Domnului NICOLAE VĂCĂROIU
PREȘEDINTELE SENATULUI**

RAPORT SUPLIMENTAR

La raportul nr. XXVI/59 din 07.06.2006 la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare.

În ședința din data de 20.06.2006, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională a analizat și situația potrivit căreia cadrele militare transferate la Ministerul Administrației și Internelor sau la serviciile de informații, ca urmare a restructurării armatei, care ocupă locuințe de serviciu din administrarea Ministerului Apărării Naționale nu le mai pot cumpăra, conform unor reglementări interne, cu excepția situațiilor în care, pentru acestea, Ministerul Apărării Naționale primește la schimb alte locuințe de serviciu.

Întrucât instituțiile la care respectivele cadre militare au fost mutate legal, nu dețin suficiente locuințe de serviciu pentru a le transfera Ministerului Apărării Naționale, Comisia noastră, cu unanimitate de voturi, a adoptat următorul amendament:

La articolul 2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Poate cumpăra o singură locuință de serviciu titularul contractului de închiriere, dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat și îndeplinește o funcție într-una din instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere decedați, în situația în care fac dovada că la data intrării în vigoare a prezentei legi ocupau locuința de serviciu și au achitat chiria la zi.”

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Senator
dr. GEORGE MAIOR

SECRETAR,
Senator
KAROLY FERENCZ SZABO